

# 广西南宁市邕北灌区工程-项目用地预审与选址意见技术咨询服务招标公告

项目编号：E4500002802004457

## 1. 招标条件

本招标项目广西南宁市邕北灌区工程-项目用地预审与选址意见技术咨询服务已由广西壮族自治区水利厅以〔桂水规计〔2024〕2号〕批准建设，建设资金来自财政资金，项目法人为南宁乡村振兴集团有限责任公司，招标人为南宁乡村振兴集团有限责任公司，招标代理机构为广西同泽工程项目管理股份有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的项目用地预审与选址意见技术咨询服务进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

**2.1 工程建设地点：**邕北灌区位于广西南宁市境内，灌区范围涉及武鸣区、西乡塘区、隆安县、马山县等四个县（区）。

**2.2 工程规模：**邕北灌区为II等工程，大型灌区。邕北灌区设计灌溉面积为144万亩，其中新增灌溉面积61.6万亩，恢复灌溉面积23.4万亩，改善灌溉面积22.5万亩，保灌面积36.5万亩。主要包括新建2座取水口工程、输水工程、提水工程、现有灌片骨干续建配套工程、排水工程和非骨干工程（骨干与田间工程连通部分）、田间工程等，其中田间工程投资另计。输水工程包括隧洞、干管、分干管及支管、分支管工程等，全长398.67公里，其中隧洞全长51.67公里，干管长129.86公里，支管、分支管102条，长217.14公里。提水工程包括新建15座泵站和改造3座泵站。现有灌片骨干续建配套工程全长291.31公里，其中新建渠道长84.05公里，新建管道长121.51公里，现有渠道改扩建长42.86公里，渠道修复破损长10.72公里，渠道清淤长32.17公里。

**2.3 服务期限：**本项目主体工程可行性研究报告报批稿上报前，获得《用地预审及选址意见书》。

### 2.4 招标范围：

（1）广西南宁市邕北灌区工程项目用地保障咨询及用地预审材料编制服务。配合招标人做好前期用地选址咨询，完成用地预审材料编制并配合做好上报工作。

（2）广西南宁市邕北灌区工程土地用途调整方案暨永久基本农田补划方案编制技术服务，针对项目实际情况开展外业踏勘，完成《土地用途调整方案暨永久基本农田补划方案》编制工作，通过自然资源部审查。

（3）广西南宁市邕北灌区工程节约集约用地论证分析专章编制技术服务，完成《节约集约用地论证分析专章》编制工作，通过自然资源部门组织的专家评审。

（4）国土空间规划“一张图”更图入库服务，按相关规范标准建立数据库，报广西壮族自治区自然资源厅备案并纳入国土空间规划“一张图”。

（5）广西南宁市邕北灌区工程用地预审及选址意见书技术服务，汇总项目材料，并开

展项目用地预审与选址意见书合并办理工作，直至项目获得用地预审批复。

(6) 其余需要配合招标人在本项目可行性研究阶段用地相关咨询服务。

(7) 最终服务成果要求：本次招标主要工作内容包括土地用途调整方案暨永久基本农田补划方案、节约集约用地论证分析专章、国土空间规划“一张图”更图入库服务、建设项目用地预审及选址意见书合并办理等相关工作，配合招标人完成用地预审并获得自然资源部门的用地预审批复。

### 3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须具有独立的法人资格，须同时具备[土地规划乙级或以上资质]以及[测绘乙级或以上资质]，并在人员方面具有相应的服务能力。

3.2 财务要求：投标人近3年(2021年度、2022年度、2023年度)经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表(投标人执行《企业会计准则》的，提供资产负债表、利润表、现金流量表；投标人执行《政府会计制度》的，提供资产负债表、收入费用表和净资产变动表)，累计亏损额不超过本单位注册资金。投标人的成立时间少于投标人须知前附表规定年份的，应提供成立以来的财务状况表。

3.3 信誉要求：

(1) 最近三年内(开标之日前三年)不得有骗取中标或重大工程质量问题。

(2) 在最近三年(开标之日前三年)内不得有下列行为：①被《信用中国》(<http://www.creditchina.gov.cn>)或《信用中国(广西)》(<http://www.gxcredit.gov.cn>)列为受惩名单，受惩内容包括：失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；②被《国家企业信用信息公示系统》(<http://www.gsxt.gov.cn>)列入严重违法失信企业名单；③投标人、法定代表人、项目负责人有犯罪、行贿记录；④被列入广西水利建设市场信用信息平台或水利部水利建设市场监管平台黑名单。

(3) 不得被依法暂停或者取消投标资格；不得被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；不得处于进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形。

3.4 人员要求：拟投入本工程的人员必须是本单位的在岗人员，并持有相应的专业技术职称证书或执业资格证书。

(1) 项目负责人：须具有规划类或土地管理类或测绘类相关专业高级(含)以上技术职称。

(2) 专业负责人：各专业负责人须具有规划类或土地管理类或测绘类相关专业中级(含)以上技术职称。

3.5 本次招标不接受联合体投标。

### 4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。

## 5. 招标文件的获取

本项目招标文件为网上免费下载。请有意参加的投标人自招标公告发布之日起至投标截止时间止在广西壮族自治区公共资源交易平台下载招标文件、技术资料等文件。

## 6. 投标文件的递交

6.1 加密的投标文件通过广西壮族自治区公共资源电子交易系统提交，截止时间（投标截止时间，下同）为2024年8月28日9时30分。

6.2 本项目不需要提供未加密的电子投标文件光盘。未加密的电子投标文件光盘必须符合规定：将已成功上传的加密的投标文件在同一时间生成的未加密投标文件电子文本刻录光盘包装密封后，于投标截止时间前提交到加密的投标文件通过广西壮族自治区公共资源电子交易系统提交，逾期提交的或者未提交指定地点的投标文件，招标人不予受理。

## 7. 发布公告的媒介

本招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、广西壮族自治区招标投标公共服务平台、广西壮族自治区水利厅网、广西壮族自治区公共资源交易中心网上发布。

## 8. 注意事项

8.1 投标人须办理企业 CA 锁后并确保在有效期内才能进行网上下载招标文件、制作投标文件及上传投标文件等业务。未办理企业 CA 锁的单位，请到广西壮族自治区数字证书认证中心有限公司、华测电子认证有限责任公司、北京天威诚信电子商务服务有限公司办理，详见 <http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/CAhrpt/CAlogin.html>。

8.2 本次招标使用网上开标系统。广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用 IE 浏览器（IE11 版本）打开登录页面（登录地址：<http://202.103.240.162:8072/BidOpening>），使用 CA 锁或“桂交易移动 CA”登录。使用“桂交易移动 CA”投标的，操作流程详见：“桂交易移动 CA”APP 下载。如首次登录广西壮族自治区网上开标子系统（不见面），请根据登录页面的帮助手册设置浏览器及安装网上开标直播插件。使用广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）开标的，投标截止公布投标人名单后，由招标人或招标代理点击进入投标文件解密环节，解密时间为 60 分钟。在解密时间结束前投标人须通过广西壮族自治区网上开标子系统

（<http://202.103.240.162:8072/BidOpening>）使用个人 CA 数字证书签到，并使用加密投标文件的 CA 数字证书解密投标文件。因投标人原因造成投标文件在规定时间内未解密的，视为投标人撤销其投标文件。

8.3 以“桂交易移动 CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动 CA”证书解密，以 CA 锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件 CA 证书解密。

8.4 到广西壮族自治区公共资源交易中心现场的人员，需按中心官方网站最新发布的疫情防控要求进场。

## 9. 联系方式

9.1 招标人：南宁乡村振兴集团有限责任公司

地址：南宁市青秀区竹溪大道 36 号青湖中心五楼

邮编：530000

联系人：石工

电话：0771-5689562

传真：/

9.2 招标代理机构：广西同泽工程项目管理股份有限公司

地址：南宁市良庆区凯旋路 16 号裕达国际中心广东大厦 18 层

邮编：530201

联系人：饶碧刚

电话：0771-5590176

传真：/

E-mail: 1120873704@qq.com

网址：/

9.3 交易服务部门：广西壮族自治区公共资源交易中心（南宁市青秀区星湖路 22 号）

9.4 监督部门：广西壮族自治区水利厅

监督电话：0771-2185552、0771-2185235

招标人：南宁乡村振兴集团有限责任公司（盖公章）



招标代理机构：广西同泽工程项目管理股份有限公司（盖公章）

招标代理机构法定代表人或其授权的项目负责人：饶碧刚（签字）



2024 年 8 月 7 日